

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 27.01/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021 biến động tăng hơn 10% so với Quý IV năm 2020 cụ thể như sau:

-Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2020: -31.499.182.898 đồng  
-Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021: 24.717.622.126 đồng

Chênh lệch tăng: 56.216.805.024 đồng tương đương với tỷ lệ tăng :178,41% so với Quý IV năm trước nguyên nhân do:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV Năm 2021	Quý IV Năm 2020
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		377.508.828.031	4.476.339.082
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	20	377.508.828.031	4.476.339.082
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cấp	11	21	343.097.886.045	12.689.034.813
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		34.410.941.986	(8.212.695.731)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	464.199.789	175.528
7. Chi phí tài chính	22	23	7.203.265.566	22.597.067.721
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.203.265.566	17.433.072.468
8. Chi phí bán hàng	25	24		-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	182.366.033	331.941.712
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		27.489.510.176	(31.141.529.636)
11. Thu nhập khác	31	25		3.970.090.735
12. Chi phí khác	32	26	580.121.366	4.327.743.997
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(580.121.366)	(357.653.262)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		26.909.388.810	(31.499.182.898)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	2.191.766.684	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	28.	24.717.622.126	(31.499.182.898)

Doanh thu bán hàng Quý IV năm 2021 tăng so với Quý IV năm 2020 là: 373.032.488.949 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 8.333%. Doanh nghiệp tái cơ cấu mở thêm ngành nghề kinh doanh ký được nhiều hợp đồng kinh tế đem lại lợi nhuận cao.



Giá vốn hàng bán Quý IV năm 2021 tăng so với Quý IV năm 2020 là : 330.408.851.232 đồng tương ứng tăng 2.603,89%. Doanh thu của Công ty tăng tương ứng giá vốn hàng hóa tăng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV năm 2021 giảm so với Quý IV năm 2020 là :149.575.679 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 45%. Doanh nghiệp tiết kiệm tối đa chi phí quản lý doanh nghiệp.

Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2021 tăng so với Quý IV năm 2020 là:464.024.261 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 264.359%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2021 trên báo cáo hợp nhất của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Người đại diện theo Pháp luật  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*



Số: 27.01/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý IV năm 2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính Quý IV năm 2021 biến động tăng hơn 10% so với Quý IV năm 2020 cụ thể như sau:

-Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2020: -32.834.929.740 đồng

-Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021: 26.951.156.305 đồng

Chênh lệch tăng: 59.786.086.604 đồng tương đương với tỷ lệ tăng :182.801% so với Quý IV năm trước nguyên nhân do:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV**

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV Năm 2021	Quý IV Năm 2020
			4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		375.876.190.682	43.186.365
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>375.876.190.682</b>	<b>43.186.365</b>
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cấp	11	21	339.197.743.851	6.387.241.827
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>36.678.446.831</b>	<b>(6.344.055.462)</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	458.283.304	30.400
7. Chi phí tài chính	22	23	7.208.149.924	26.019.644.049
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.208.149.924	26.019.644.049
8. Chi phí bán hàng	25	24	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	205.535.856	305.846.835
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	<b>30</b>		<b>29.723.044.355</b>	<b>(32.669.515.946)</b>
11. Thu nhập khác	31	25	-	-
12. Chi phí khác	32	26	580.121.366	165.413.794
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(580.121.366)</b>	<b>(165.413.794)</b>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		29.142.922.989	(32.834.929.740)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	2.191.766.684	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>26.951.156.305</b>	<b>(32.834.929.740)</b>

Doanh thu bán hàng Quý IV năm 2021 tăng so với Quý IV năm 2020 là: 375.833.004.317 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 870.258,482%. Doanh nghiệp tái cơ cấu mở

thêm ngành nghề kinh doanh ký được nhiều hợp đồng kinh tế đem lại lợi nhuận cao.

Giá vốn hàng bán Quý IV năm 2021 tăng so với Quý IV năm 2020 là : 332.810.502.024 đồng tương ứng tăng 5.210,55%. Doanh thu của Công ty tăng tương ứng giá vốn hàng hóa tăng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV năm 2021 giảm so với Quý IV năm 2020 là :100.310.979 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 32,798%. Doanh nghiệp tiết kiệm tối đa chi phí quản lý doanh nghiệp.

Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2021 tăng so với Quý IV năm 2020 là:458.252.904 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 1507.410,868%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2021 trên báo cáo riêng của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Người đại diện theo Pháp luật  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*

